

LEGENDA:
 [Linha tracejada] PAREDE EXISTENTE
 [Linha sólida] PAREDE A CONSTRUIR
 [Linha pontilhada] PAREDE A DEMOLIR

ÍNDICES URBANÍSTICOS	
LEI 9271/2018	
ZONEAMENTO	ZOC 2
USO	USO MISTO
COEF. DE APROVEITAMENTO MÁX.	2,25
COEF. DE APROVEITAMENTO COMERCIAL	0,5
OBS:11	
TAXA DE OCUPAÇÃO	60%
GABARITO	6 PAVIMENTOS
ALTURA MÁXIMA	18,50 m
AFAST. FRONTAL	3,00 m
QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO (TOPOGRAFIA)	1.196,87 m ²
COEF. DE APROVEITAMENTO	2,19
ÁREA DE PROJEÇÃO	716,84 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO	59,90%
TAXA PERMEÁVEL	
RESERVATÓRIO P/ ATENDER A LEI 8.062/10 V = 0,10x1,196,87m ² x0,94x1 = 7,18 m ³	
TOTAL APTOS	40 UNID.
TOTAL LOJAS	12 UNID.
VAGAS COMERCIAIS	14 UNID.
VAGAS RESIDENCIAIS	44 UNID LIVRES 1 VINCULADA
VAGAS BICICLETAS	06 UNID.

ÁREA CONSTRUÍDA	
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE SUBSOLO=	1.055,80 m ²
ÁREA DE ACRESCIMO =	109,83 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA SUBSOLO =	1.165,63 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA PAVTO TÉRREO =	949,59 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE (2° PAVTO) =	586,57 m ²
ÁREA DE ACRESCIMO	116,80 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (2° PAVTO) =	703,37 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE (3-6° PAVTO) =	(586,57x4) = 2.346,28 m ²
ÁREA DE ACRESCIMO	15,12 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (3-6° PAVTO) =	(582,79x4) = 2.331,16 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA COBERTURA =	40,41 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA CAIXA D'ÁGUA =	48,96 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA EXISTENTE (RETIFICADA)	5.027,61 m ²
ÁREA TOTAL ACRESCIDA =	211,51 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA =	5.239,12 m ²
ÁREA COMPUTÁVEL	
ÁREA COMPUTÁVEL RESIDENCIAL	2.621,84 m ²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL COMERCIAL	375,02 m ²

NOTA:

- MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 21077c79-7778-4142-b2cd-4a3f391cf0ed
- OS ELEVADORES ATENDEM A NM 313/07 (CABINE MÍNIMA 110X140CM), DECRETO FEDERAL 5.296/04, NM 207/99, NBR 9050/15, LEI Nº 4.821/98 E NBR 16.042/12.
- NA FASE DE CONSTRUÇÃO DO POÇO DO ELEVADOR DEVERÃO SER INSTALADOS TODOS OS ELEMENTOS NECESSÁRIOS PARA AUXILIAR A MONTAGEM DOS EQUIPAMENTOS DO APARELHO DE ELEVACÃO, CONFORME NM 207/99.

ARQUITETURA MODIFICATIVO
 MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 21077c79-7778-4142-b2cd-4a3f391cf0ed

ED MONTE CASTELLO

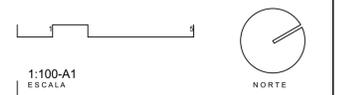
AV. ALZIRO ZARUR, Nº165 C/ RUA LAURENTINO PROENÇA FILHO, Nº 751, LOTE 01-A, QD. IV BLOCO J, JARDIM DA PENHA, VITÓRIA ES

DIOCÉLIO GRASSELLI
 P/DG PROJETOS DE EDIFICAÇÕES LTDA-CREA 1236
 AUTOR DO PROJETO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO P/P
 MONTE CASTELLO EMPREENDIMENTO SPE LTDA
 PROPRIETÁRIO

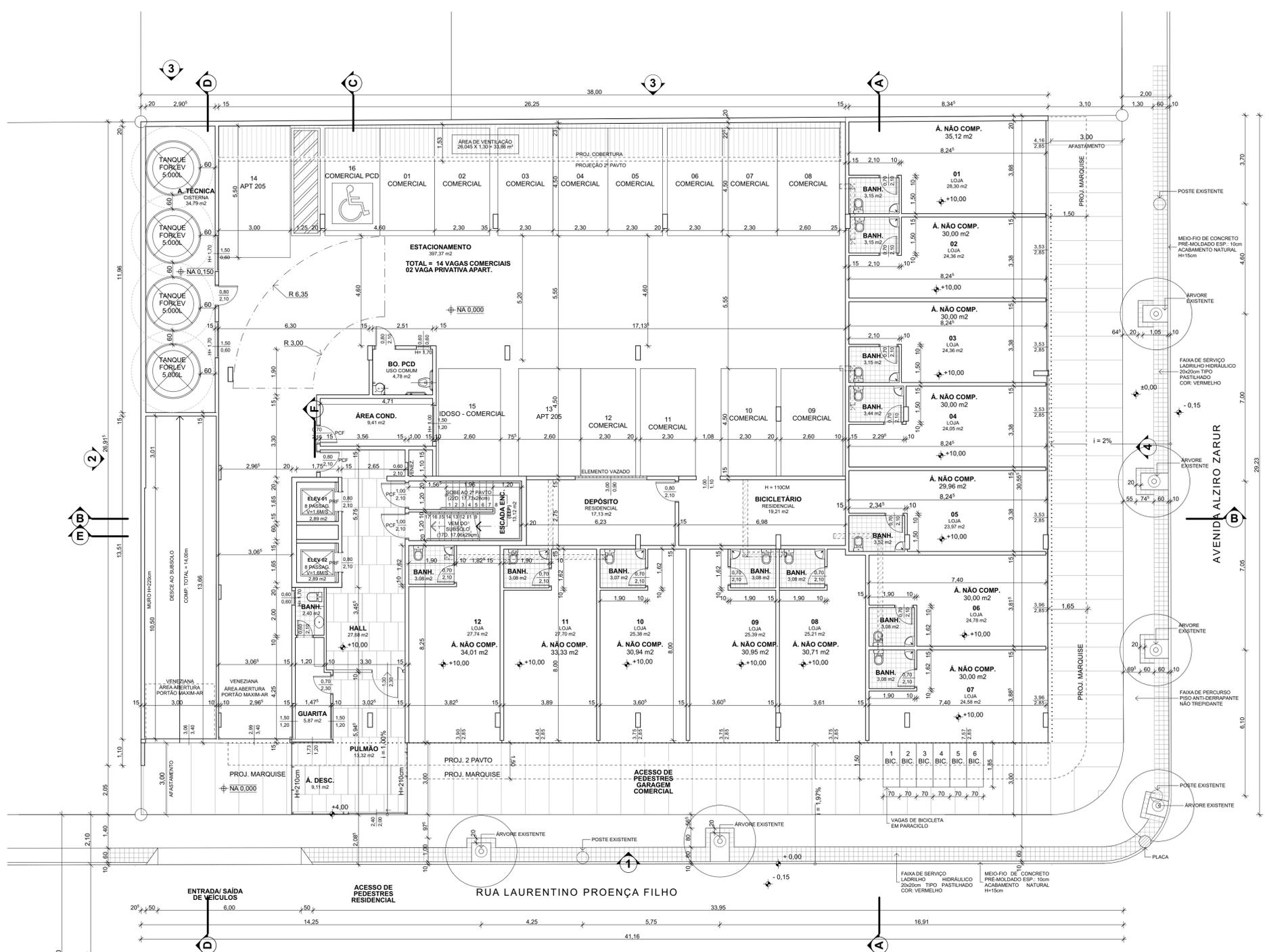
ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO - CREA 9632-D
 RESPONSÁVEL PELA OBRA

1º PAVIMENTO - TÉRREO



REVISÃO/ DESENHO Nº: **03/10**
 ATM 05/07/2022
 DESENHO PLOTADO 1707 SAITER - MONTE CASTELLO - MODIFICATIVO

Diocelio Grasselli PROJETO E PLANEJAMENTO
 32 RUA HENRIQUE ROSETI
 BENTO FERREIRA
 29050700 VITÓRIA ES BRASILE
 27 32271920 TELEFONE



1º PAVIMENTO-TÉRREO
 ESCALA: 1:100