

**LEGENDA:**  
 [Linha tracejada] PAREDE EXISTENTE  
 [Linha sólida] PAREDE A CONSTRUIR  
 [Linha pontilhada] PAREDE A DEMOLIR

ÍNDICES URBANÍSTICOS	
LEI 9271/2018	
ZONEAMENTO	ZOC 2
USO	USO MISTO
COEF. DE APROVEITAMENTO MÁX.	2,25
COEF. DE APROVEITAMENTO COMERCIAL	0,5
OBS:11	
TAXA DE OCUPAÇÃO	60%
GABARITO	6 PAVIMENTOS
ALTURA MÁXIMA	18,50 m
AFAST. FRONTAL	3,00 m
QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO (TOPOGRAFIA)	1.196,87 m <sup>2</sup>
COEF. DE APROVEITAMENTO	2,19
ÁREA DE PROJEÇÃO	716,84 m <sup>2</sup>
TAXA DE OCUPAÇÃO	59,90%
TAXA PERMEÁVEL	
RESERVATÓRIO P/ ATENDER A LEI 8.062/10 V = 0,10x1,196,87m <sup>2</sup> x0,94x1 = 7,18 m <sup>3</sup>	
TOTAL APTOS	40 UNID.
TOTAL LOJAS	12 UNID.
VAGAS COMERCIAIS	14 UNID.
VAGAS RESIDENCIAIS	44 UNID LIVRES 1 VINCULADA
VAGAS BICICLETAS	06 UNID.

ÁREA CONSTRUÍDA	
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE SUBSOLO=	1.055,80 m <sup>2</sup>
ÁREA DE ACRESCIMO =	109,83 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA SUBSOLO =	1.165,63 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA PAVTO TÉRREO =	949,59 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE (2° PAVTO) =	586,57 m <sup>2</sup>
ÁREA DE ACRESCIMO =	116,80 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (2° PAVTO) =	703,37 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE (3-6° PAVTO) =	(586,57x4) = 2.346,28 m <sup>2</sup>
ÁREA DE ACRESCIMO =	15,12 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (3-6° PAVTO) =	(582,79x4) = 2.331,16 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA COBERTURA =	40,41 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA CAIXA D'ÁGUA =	48,96 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA EXISTENTE (RETIFICADA) =	5.027,61 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL ACRESCIDA =	211,51 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA =	5.239,12 m <sup>2</sup>
ÁREA COMPUTÁVEL	
ÁREA COMPUTÁVEL RESIDENCIAL	2.621,84 m <sup>2</sup>
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL COMERCIAL	375,02 m <sup>2</sup>

**NOTA:**

- MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 21077c79-7778-4142-b2cd-4a3f391cf0ed
- OS ELEVADORES ATENDEM A NM 313/07 (CABINE MÍNIMA 110X140CM), DECRETO FEDERAL 5.296/04, NM 207/99, NBR 9050/15, LEI Nº 4.821/98 E NBR 16.042/12.
- NA FASE DE CONSTRUÇÃO DO POÇO DO ELEVADOR DEVERÃO SER INSTALADOS TODOS OS ELEMENTOS NECESSÁRIOS PARA AUXILIAR A MONTAGEM DOS EQUIPAMENTOS DO APARELHO DE ELEVACÃO, CONFORME NM 207/99.

**ARQUITETURA MODIFICATIVO**  
 MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 21077c79-7778-4142-b2cd-4a3f391cf0ed

USO MISTO  
**ED MONTE CASTELLO**

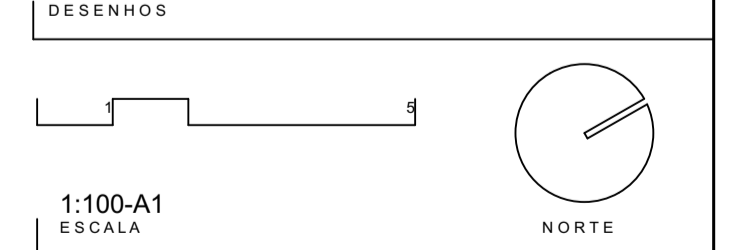
AV. ALZIRO ZARUR, Nº165 C/ RUA LAURENTINO PROENÇA FILHO, Nº 751, LOTE 01-A, QD. IV BLOCO J, JARDIM DA PENHA, VITÓRIA ES

DIOCÉLIO GRASSELLI  
 P/DG PROJETOS DE EDIFICAÇÕES LTDA-CREA 1236  
 AUTOR DO PROJETO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO P/P  
 MONTE CASTELLO EMPREENDIMENTO SPE LTDA  
 PROPRIETÁRIO

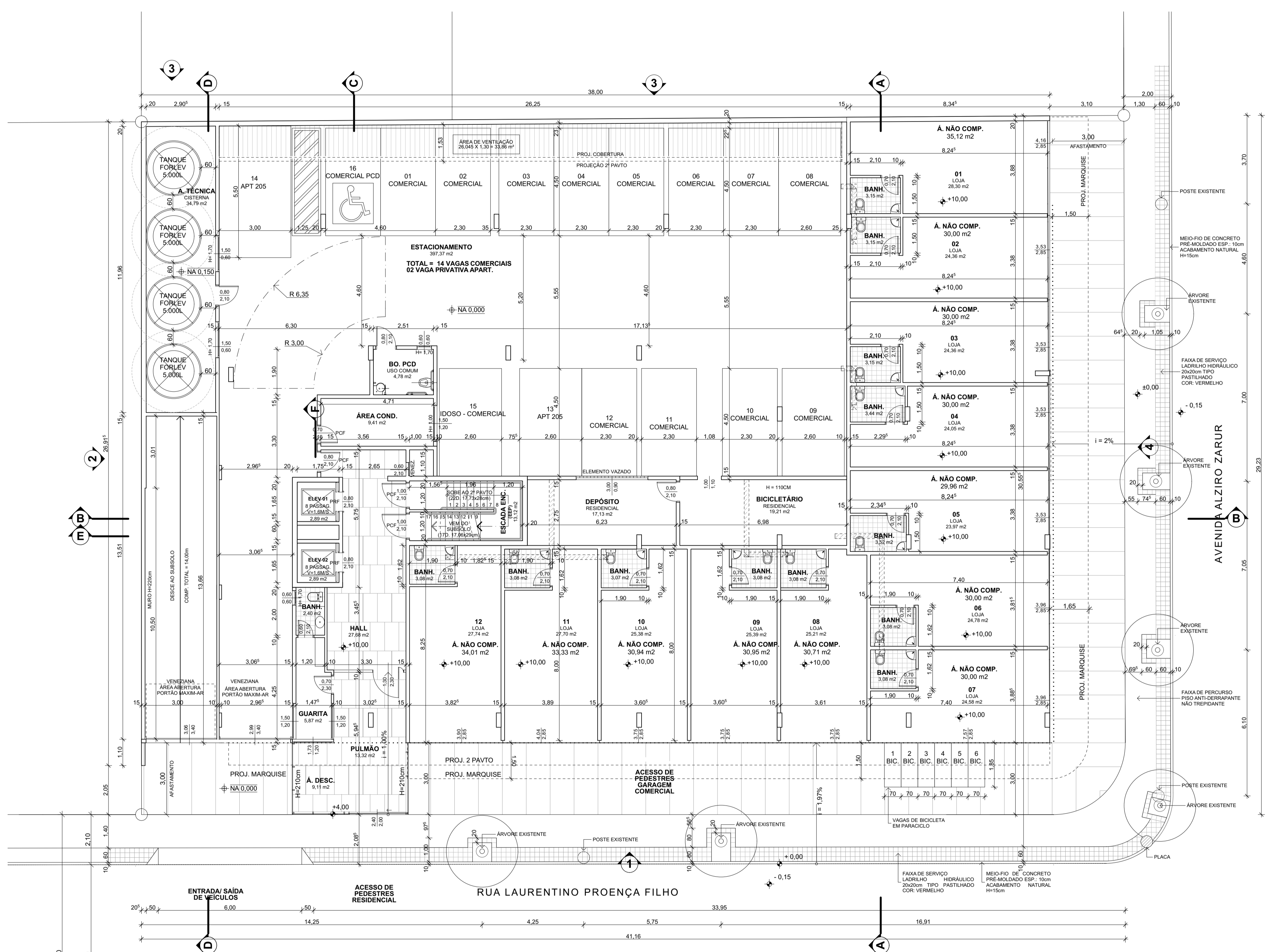
ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO - CREA 9632-D  
 RESPONSÁVEL PELA OBRA

**1º PAVIMENTO - TÉRREO**



REVISÃO/ DESENHO Nº: **03/10**  
 ATM 05/07/2022  
 DESENHO PLOTADO 1707 SAITER - MONTE CASTELLO - MODIFICATIVO

**Diocelio Grasselli** PROJETO E PLANEJAMENTO  
 32 RUA HENRIQUE ROSETI  
 BENTO FERREIRA  
 29050700 VITÓRIA ES BRASIL  
 27 32271920 TELEFONE



**1º PAVIMENTO-TÉRREO**  
 ESCALA: 1:100