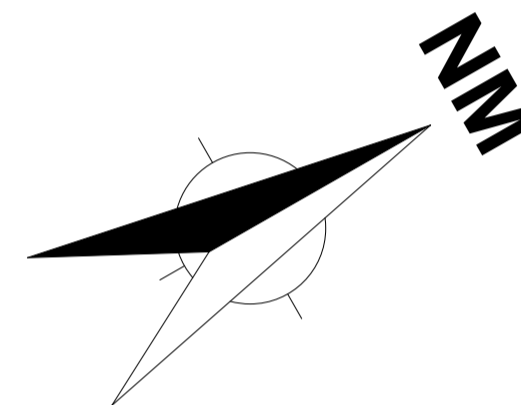
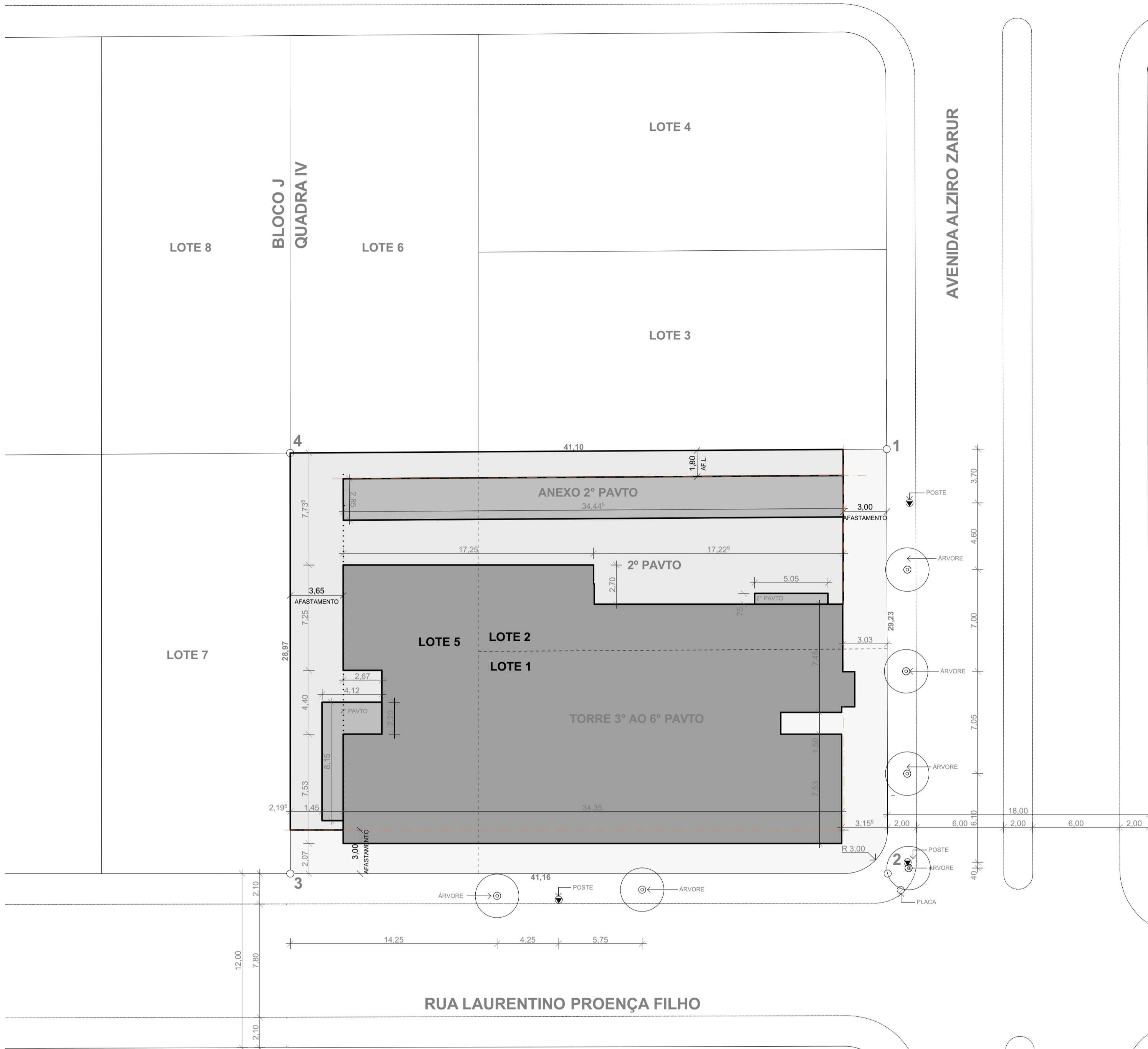


RUA RONALDO SCAMPINI

AVENIDA ALZIRO ZARUR

RUA LAURENTINO PROENÇA FILHO



SITUAÇÃO
ESCALA: 1:200

POLIGONAL DA ÁREA

PONTO	E	N	DEFLEXÃO	DISTÂNCIA
1	4.988,061	7.021,735	90° 14' 30" D	29,23
2	5.013,471	7.007,283	90° 07' 50" D	41,16
3	4.993,042	6.971,551	89° 59' 08" D	28,97
4	4.967,893	6.985,921	89° 38' 32" D	41,10
1	4.988,061	7.021,735	90° 14' 30" D	

ÍNDICES URBANÍSTICOS	
LEI 9271/2018	
ZONEAMENTO	ZOC 2
USO	USO MISTO
COEF. DE APROVEITAMENTO MÁX.	2,25
COEF. DE APROVEITAMENTO COMERCIAL	0,5
OBS:11	
TAXA DE OCUPAÇÃO	60%
OBS:1	
GABARITO	6 PAVIMENTOS
ALTURA MÁXIMA	18,50 m
AFAST. FRONTAL	3,00 m
QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO (TOPOGRAFIA)	1.196,87 m²
COEF. DE APROVEITAMENTO	2,19
ÁREA DE PROJEÇÃO	716,84m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	59,90%
TAXA PERMEÁVEL	
RESERVATÓRIO P/ ATENDER A LEI 8.062/10 V = 0,15x1.196,87m²x0,04x1 = 7,18 m³	
TOTAL APTOS	40 UNID.
TOTAL LOJAS	12 UNID.
VAGAS COMERCIAIS	13 UNID.
VAGAS RESIDENCIAIS	01 MOTO CID 01 UTILITÁRIO
VAGAS BICICLETAS	44 UNID LIVRES 1 VINCULADA 06 UNID.

ÁREA CONSTRUÍDA	
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE SUBSOLO=	1.055,80 m²
ÁREA DE ACRESCIMO =	109,83 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA SUBSOLO =	1.165,63 m²
ÁREA CONSTRUÍDA PAVTO TERREO =	949,59 m²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE (2º PAVTO) =	586,57 m²
ÁREA DE ACRESCIMO	116,80m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (2º PAVTO) =	703,37 m²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE (3-6º PAVTO) =	(586,57x4) = 2.346,28 m²
ÁREA DE DECRESCIMO	15,12 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (3-6º PAVTO) =	(582,79x4) = 2.331,16 m²
ÁREA CONSTRUÍDA COBERTURA =	40,41 m²
ÁREA CONSTRUÍDA CAIXA D'ÁGUA =	48,96 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA EXISTENTE (RETIFICADA)	5.027,61 m²
ÁREA TOTAL ACRESCIDA =	211,51 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA =	5.239,12m²
ÁREA COMPUTÁVEL	
ÁREA COMPUTÁVEL RESIDENCIAL	2.621,84m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL COMERCIAL	375,02 m²

NOTA:

1. MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020

ARQUITETURA MODIFICATIVO

MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020

USO MISTO

ED MONTE CASTELLO

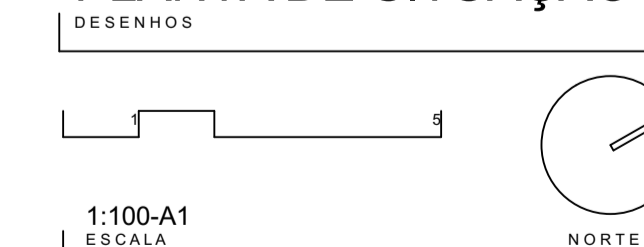
AV. ALZIRO ZARUR, Nº165 C/ RUA LAURENTINO PROENÇA FILHO, Nº 751, LOTE 01-A, QD. IV BLOCO J, JARDIM DA PENHA, VITÓRIA ES

DIOCÉLIO GRASSELLI
P/DG PROJETOS DE EDIFICAÇÕES LTDA-CREA 1236
AUTOR DO PROJETO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO P/P
MONTE CASTELLO EMPREENDIMENTO SPE LTDA
PROPRIETÁRIO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO - CREA 9632-D
RESPONSÁVEL PELA OBRA




PLANTA DE SITUAÇÃO

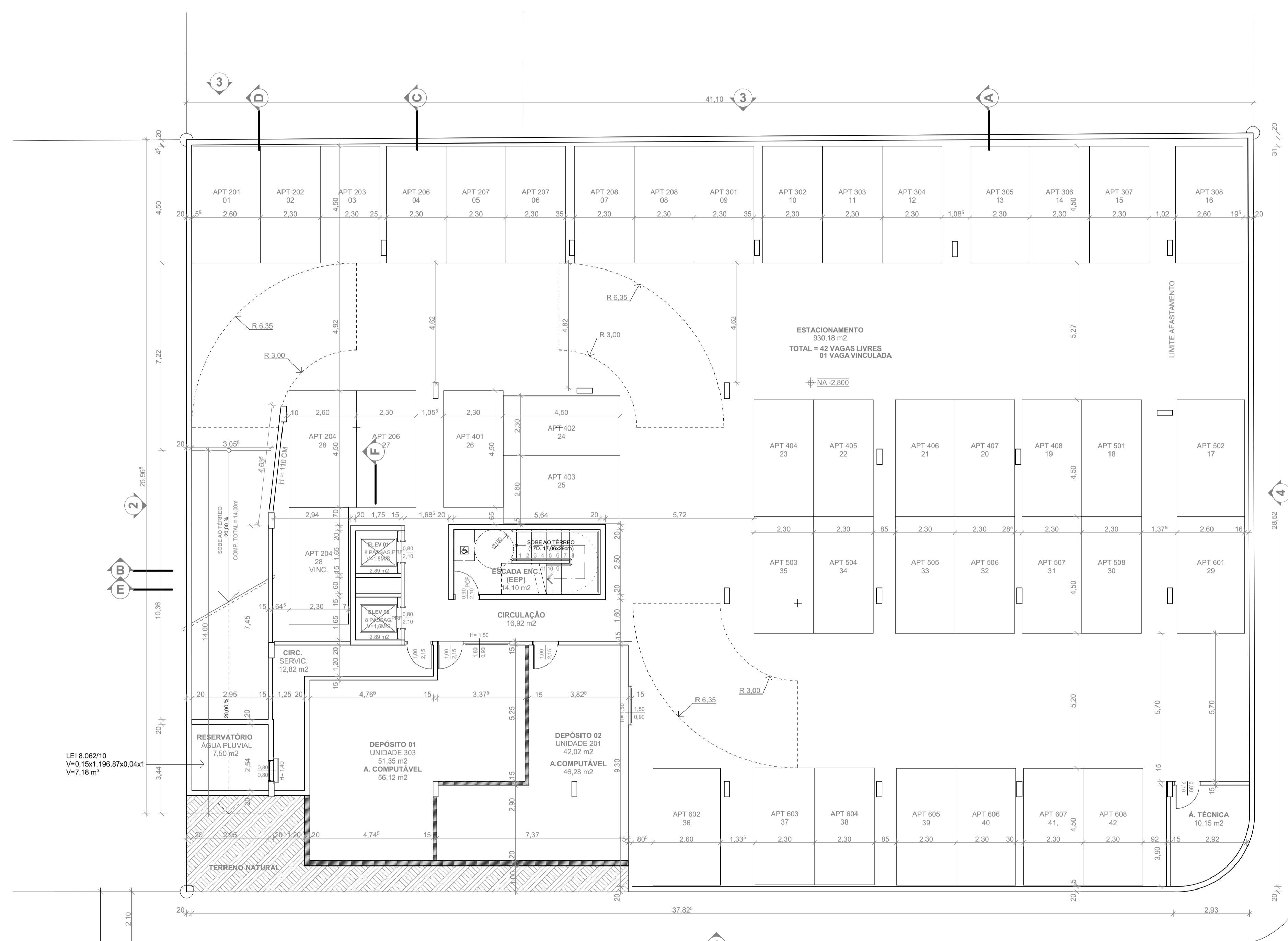


1:100-A1
ESCALA

REVISÃO/ DESENHO No. **01/10**
ATM 15/12/2021
DESENHO PLOTADO 1707 SAITER - MONTE CASTELLO - MODIFICATIVO

Diocelio Grasselli PROJETO E PLANEJAMENTO
32 RUA HENRIQUE ROSETI
BENTO FERREIRA
29050700 VITÓRIA ES BRASIL
27 32271920 TELEFONE

- LEGENDA:
-  PAREDE EXISTENTE
 -  PAREDE A CONSTRUIR
 -  PAREDE A DEMOLIR



- NOTA:
- 1- MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020
 - 2 - A VENTILAÇÃO DO SUBSOLO SERÁ POR MEIO DE VENTILAÇÃO MECÂNICA.
 - 3 - OS ELEVADORES ATENDEM A NM 313/07 (CABINE MÍNIMA 110X140CM), DECRETO FEDERAL 5.296/04, NM 207/99, NBR 9050/15, LEI Nº 4.821/98 E NBR 16.042/12.
 - 4 - NA FASE DE CONSTRUÇÃO DO POÇO DO ELEVADOR DEVERÃO SER INSTALADOS TODOS OS ELEMENTOS NECESSÁRIOS PARA AUXILIAR A MONTAGEM DOS EQUIPAMENTOS DO APARELHO DE ELEVACÃO, CONFORME NM 207/99.

ARQUITETURA MODIFICATIVO
 MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020
 USO MISTO
ED MONTE CASTELLO

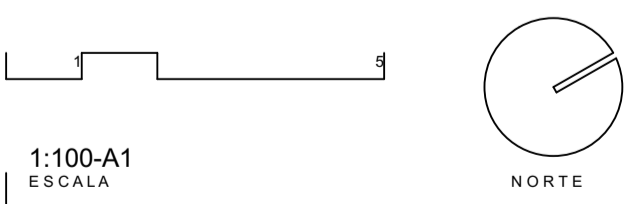
AV. ALZIRO ZARUR, Nº165 C/ RUA LAURENTINO PROENÇA FILHO, Nº 751, LOTE 01-A, QD. IV BLOCO J, JARDIM DA PENHA, VITÓRIA ES
 ENGENHEIRO

DIOCÉLIO GRASSELLI
 P/DG PROJETOS DE EDIFICAÇÕES LTDA-CREA 1236
 AUTOR DO PROJETO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO P/P
 MONTE CASTELLO EMPREENDIMENTO SPE LTDA
 PROPRIETÁRIO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO - CREA 9632-D
 RESPONSÁVEL PELA OBRA

SUBSOLO
 DESENHOS



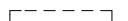


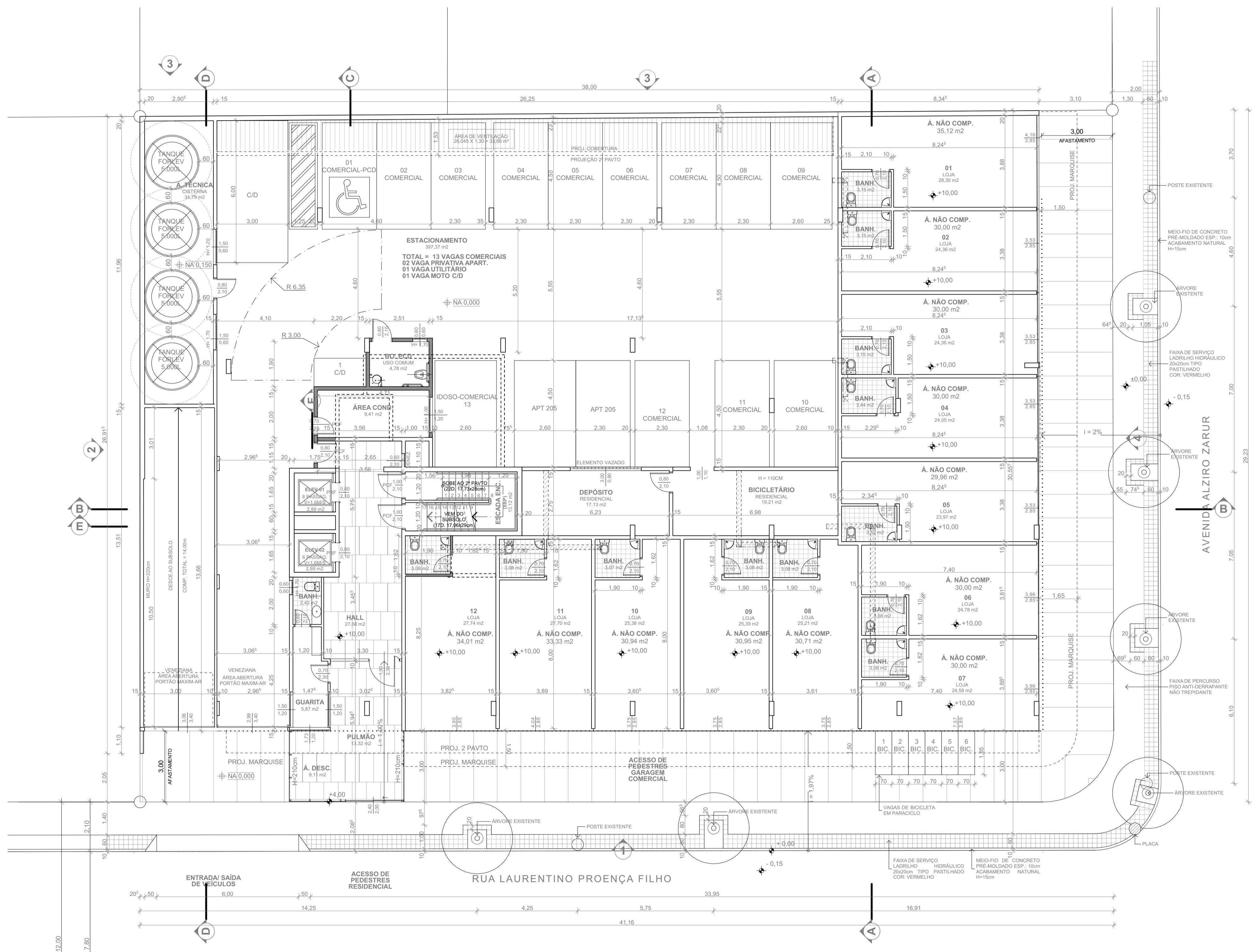
1:100-A1
 ESCALA

REVISÃO/ DESENHO Nº. **02/10**
 ATM 15/12/2021
 DESENHO PLOTADO 1707 SAITER - MONTE CASTELLO - MODIFICATIVO

Diocelio Grasselli PROJETO E PLANEJAMENTO
 32 RUA HENRIQUE ROSETI
 BENTO FERREIRA
 29050700 VITÓRIA ES BRASIL
 27 32271920 TELEFONE

SUBSOLO
 ESCALA: 1:100

- LEGENDA:
-  PAREDE EXISTENTE
 -  PAREDE A CONSTRUIR
 -  PAREDE A DEMOLIR



- NOTAS:
- 1-MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020
 - 2 - OS ELEVADORES ATENDEM A NM 313/07 (CABINE MÍNIMA 110X140CM), DECRETO FEDERAL 5.296/04, NM 207/99, NBR 9050/15, LEI Nº 4.821/98 E NBR 16.042/12.
 - 3 - NA FASE DE CONSTRUÇÃO DO POÇO DO ELEVADOR DEVERÃO SER INSTALADOS TODOS OS ELEMENTOS NECESSÁRIOS PARA AUXILIAR A MONTAGEM DOS EQUIPAMENTOS DO APARELHO DE ELEVAÇÃO, CONFORME NM 207/99.

ARQUITETURA MODIFICATIVO
 MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020
 USO MISTO
ED MONTE CASTELLO

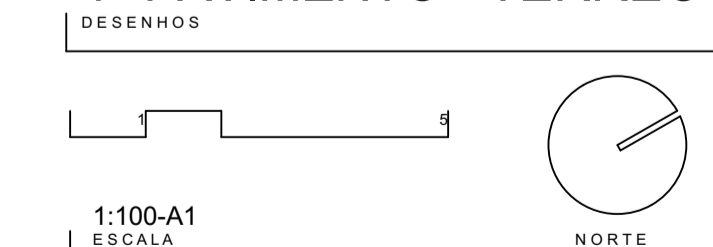
AV. ALZIRO ZARUR, Nº165 C/ RUA LAURENTINO PROENÇA FILHO, Nº 751, LOTE 01-A, QD. IV BLOCO J, JARDIM DA PENHA, VITÓRIA ES

DIOCÉLIO GRASSELLI
 P/DG PROJETOS DE EDIFICAÇÕES LTDA-CREA 1236
 AUTOR DO PROJETO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO P/P
 MONTE CASTELLO EMPREENDIMENTO SPE LTDA
 PROPRIETÁRIO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO - CREA 9632-D
 RESPONSÁVEL PELA OBRA

1º PAVIMENTO - TÉRREO






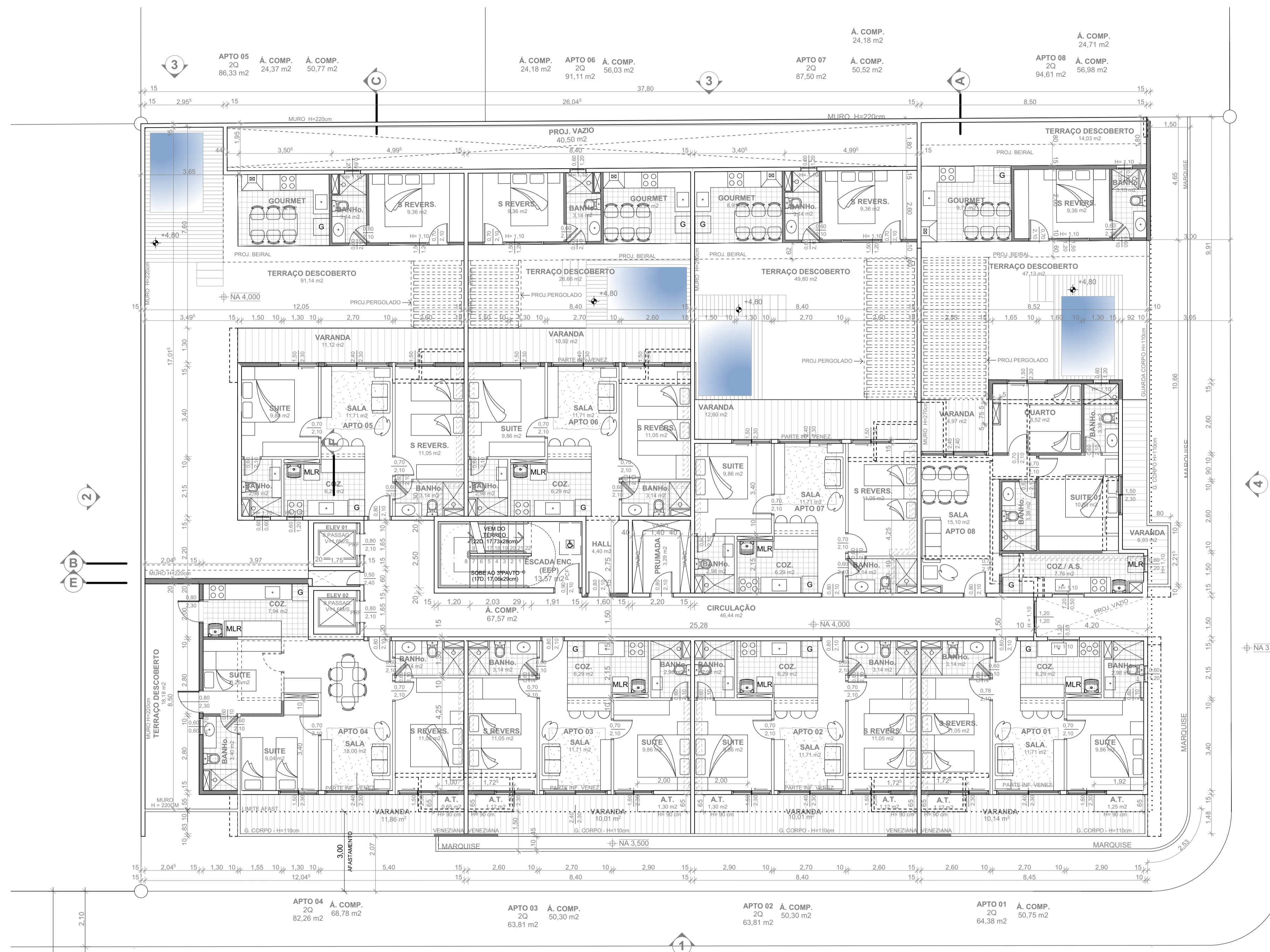
1:100-A1
 ESCALA

REVISÃO/ DESENHO Nº. **03/10**
 ATM 15/12/2021
 DESENHO PLOTADO 1707 SAITER - MONTE CASTELLO - MODIFICATIVO

Diocelio Grasselli PROJETO E PLANEJAMENTO
 32 RUA HENRIQUE ROSETI
 BENTO FERREIRA
 29050700 VITÓRIA ES BRASIL
 27 32271920 TELEFONE

1º PAVIMENTO-TÉRREO
 ESCALA: 1:100

- LEGENDA:
-  PAREDE EXISTENTE
 -  PAREDE A CONSTRUIR
 -  PAREDE A DEMOLIR



NOTA:

- 1 - MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020
- 2 - OS ELEVADORES ATENDEM A NM 313/07 (CABINE MÍNIMA 110X140CM), DECRETO FEDERAL 5.296/04, NM 207/99, NBR 9050/15, LEI Nº 4.821/98 E NBR 16.042/12.
- 3 - NA FASE DE CONSTRUÇÃO DO POÇO DO ELEVADOR DEVERÃO SER INSTALADOS TODOS OS ELEMENTOS NECESSÁRIOS PARA AUXILIAR A MONTAGEM DOS EQUIPAMENTOS DO APARELHO DE ELEVAÇÃO, CONFORME NM 207/99.

ARQUITETURA MODIFICATIVO
 MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020
 USO MISTO
ED MONTE CASTELLO

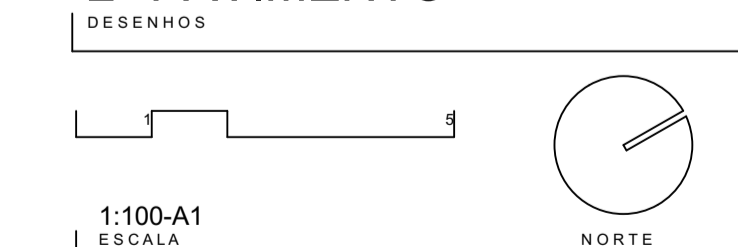
AV. ALZIRO ZARUR, Nº165 C/ RUA LAURENTINO PROENÇA FILHO, Nº 751, LOTE 01-A, QD. IV BLOCO J, JARDIM DA PENHA, VITÓRIA ES

DIOCÉLIO GRASSELLI
 P/DG PROJETOS DE EDIFICAÇÕES LTDA-CREA 1236
 AUTOR DO PROJETO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO P/P
 MONTE CASTELLO EMPREENDIMENTO SPE LTDA
 PROPRIETÁRIO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO - CREA 9632-D
 RESPONSÁVEL PELA OBRA

2º PAVIMENTO



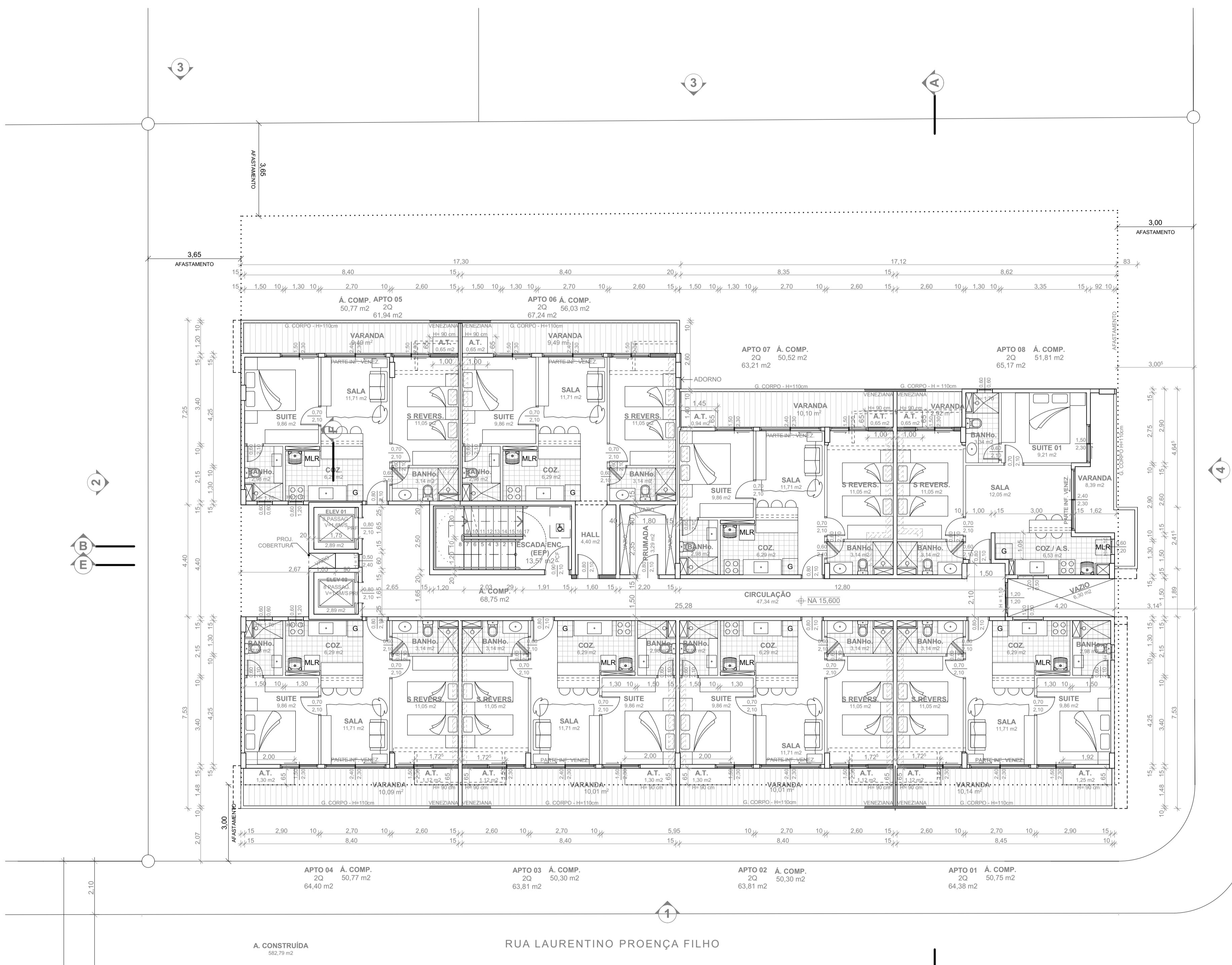
1:100-A1
 ESCALA

REVISÃO/ DESENHO Nº. **04/10**
 ATM 15/12/2021
 DESENHO PLOTADO 1707 SAITER - MONTE CASTELLO - MODIFICATIVO

Diocelio Grasselli PROJETO E PLANEJAMENTO
 32 RUA HENRIQUE ROSETI
 BENTO FERREIRA
 29050700 VITÓRIA ES BRASIL
 27 32271920 TELEFONE

2º PAVIMENTO
 ESCALA: 1:100

- LEGENDA:
- PAREDE EXISTENTE
 - PAREDE A CONSTRUIR
 - PAREDE A DEMOLIR



NOTA:

- 1 - MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020
- 2 - OS ELEVADORES ATENDEM A NM 313/07 (CABINE MÍNIMA 110X140CM), DECRETO FEDERAL 5.296/04, NM 207/99, NBR 9050/15, LEI Nº 4.821/98 E NBR 16.042/12.
- 3 - NA FASE DE CONSTRUÇÃO DO POÇO DO ELEVADOR DEVERÃO SER INSTALADOS TODOS OS ELEMENTOS NECESSÁRIOS PARA AUXILIAR A MONTAGEM DOS EQUIPAMENTOS DO APARELHO DE ELEVAÇÃO, CONFORME NM 207/99.

ARQUITETURA MODIFICATIVO

MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020

USO MISTO

ED MONTE CASTELLO

AV. ALZIRO ZARUR, Nº165 C/ RUA LAURENTINO PROENÇA FILHO, Nº 751, LOTE 01-A, QD. IV BLOCO J, JARDIM DA PENHA, VITÓRIA ES

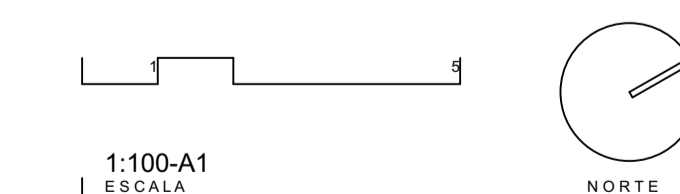
DIOCÉLIO GRASSELLI
P/DG PROJETOS DE EDIFICAÇÕES LTDA-CREA 1236
AUTOR DO PROJETO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO P/P
MONTE CASTELLO EMPREENDIMENTO SPE LTDA
PROPRIETÁRIO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO - CREA 9632-D
RESPONSÁVEL PELA OBRA

3º AO 6º PAVIMENTO




DESENHOS

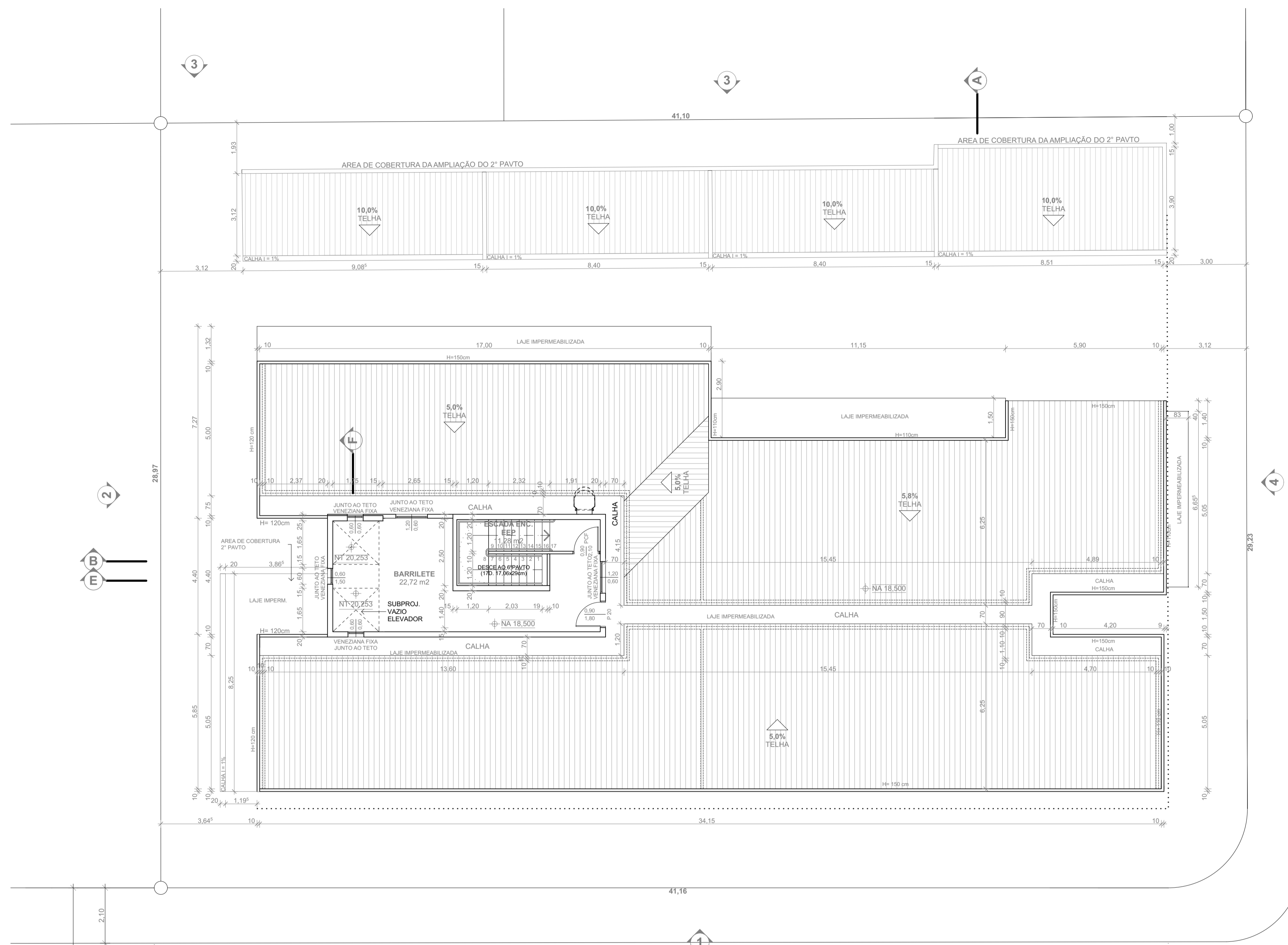


REVISÃO/ DESENHO Nº. 05/10
ATM 15/12/2021
DESENHO PLOTADO 1707 SAITER - MONTE CASTELLO - MODIFICATIVO

Diocelio Grasselli PROJETO E PLANEJAMENTO
32 RUA HENRIQUE ROSETI
BENTO FERREIRA
29050700 VITÓRIA ES BRASIL
27 32271920 TELEFONE

3º AO 6º PAVIMENTO
ESCALA: 1:100

- LEGENDA:
-  PAREDE EXISTENTE
 -  PAREDE A CONSTRUIR
 -  PAREDE A DEMOLIR



NOTA:

- 1 - MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020
- 2 - OS ELEVADORES ATENDEM A NM 313/07 (CABINE MÍNIMA 110X140CM), DECRETO FEDERAL 5.296/04, NM 207/99, NBR 9050/15, LEI Nº 4.821/98 E NBR 16.042/12.
- 3 - NA FASE DE CONSTRUÇÃO DO POÇO DO ELEVADOR DEVERÃO SER INSTALADOS TODOS OS ELEMENTOS NECESSÁRIOS PARA AUXILIAR A MONTAGEM DOS EQUIPAMENTOS DO APARELHO DE ELEVAÇÃO, CONFORME NM 207/99.

**ARQUITETURA
MODIFICATIVO**
MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV
SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020
USO MISTO
**ED MONTE
CASTELLO**

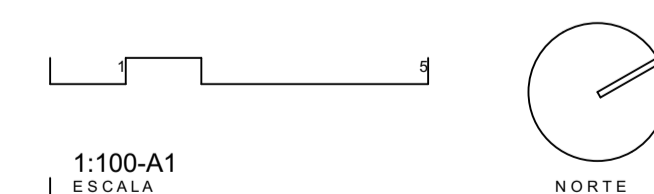
AV. ALZIRO ZARUR, Nº165 C/ RUA LAURENTINO
PROENÇA FILHO, Nº 751, LOTE 01-A, QD. IV
BLOCO J, JARDIM DA PENHA, VITÓRIA
ES
ENDEREÇO

DIOCELIO GRASSELLI
P/DG PROJETOS DE EDIFICAÇÕES LTDA-CREA 1236
AUTOR DO PROJETO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO P/P
MONTE CASTELLO EMPREENDIMENTO SPE LTDA
PROPRIETÁRIO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO - CREA 9632-D
RESPONSÁVEL PELA OBRA

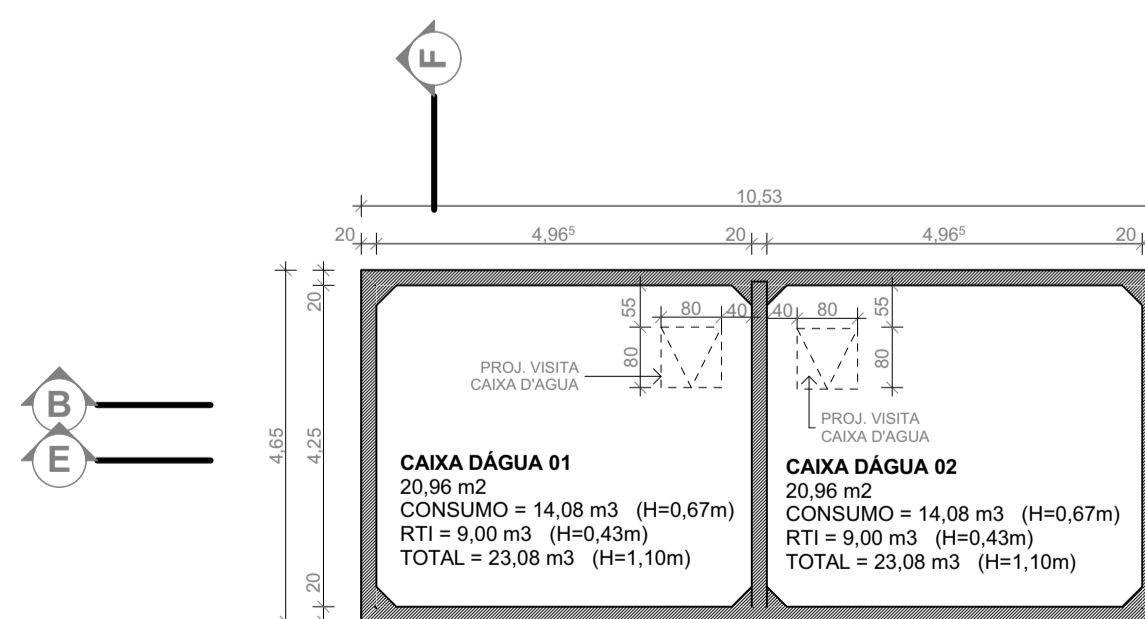
**TELHADO/BARRILETE,
CAIXA D'ÁGUA E
COB. CAIXA D'ÁGUA**
DESENHOS



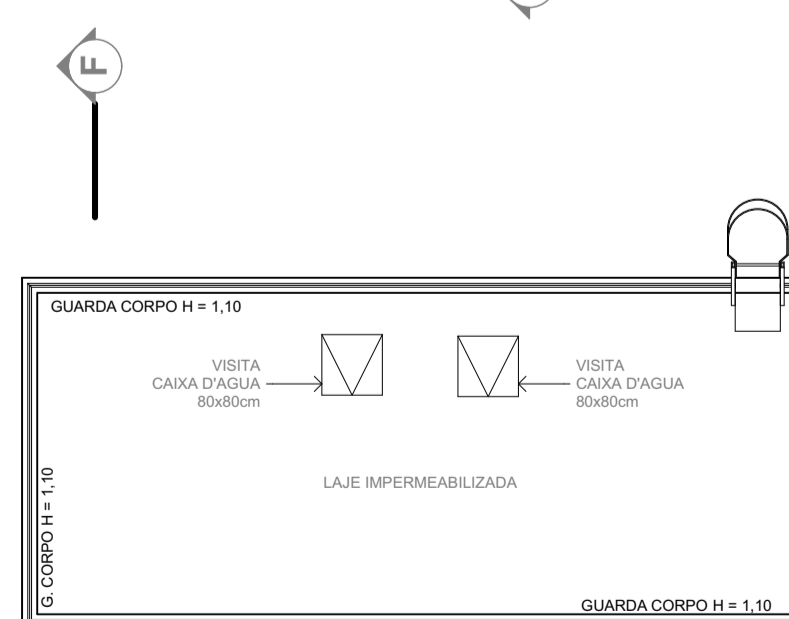
REVISÃO/ DESENHO Nº. **06/10**
ATM 15/12/2021
DESENHO PLOTADO 1707 SAITER - MONTE CASTELLO - MODIFICATIVO

Diocelio Grasselli PROJETO E PLANEJAMENTO
32 RUA HENRIQUE ROSETI
BENTO FERREIRA
29050700 VITÓRIA ES BRASIL
27 32271920 TELEFONE




TELHADO/BARRILETE
ESCALA: 1:100

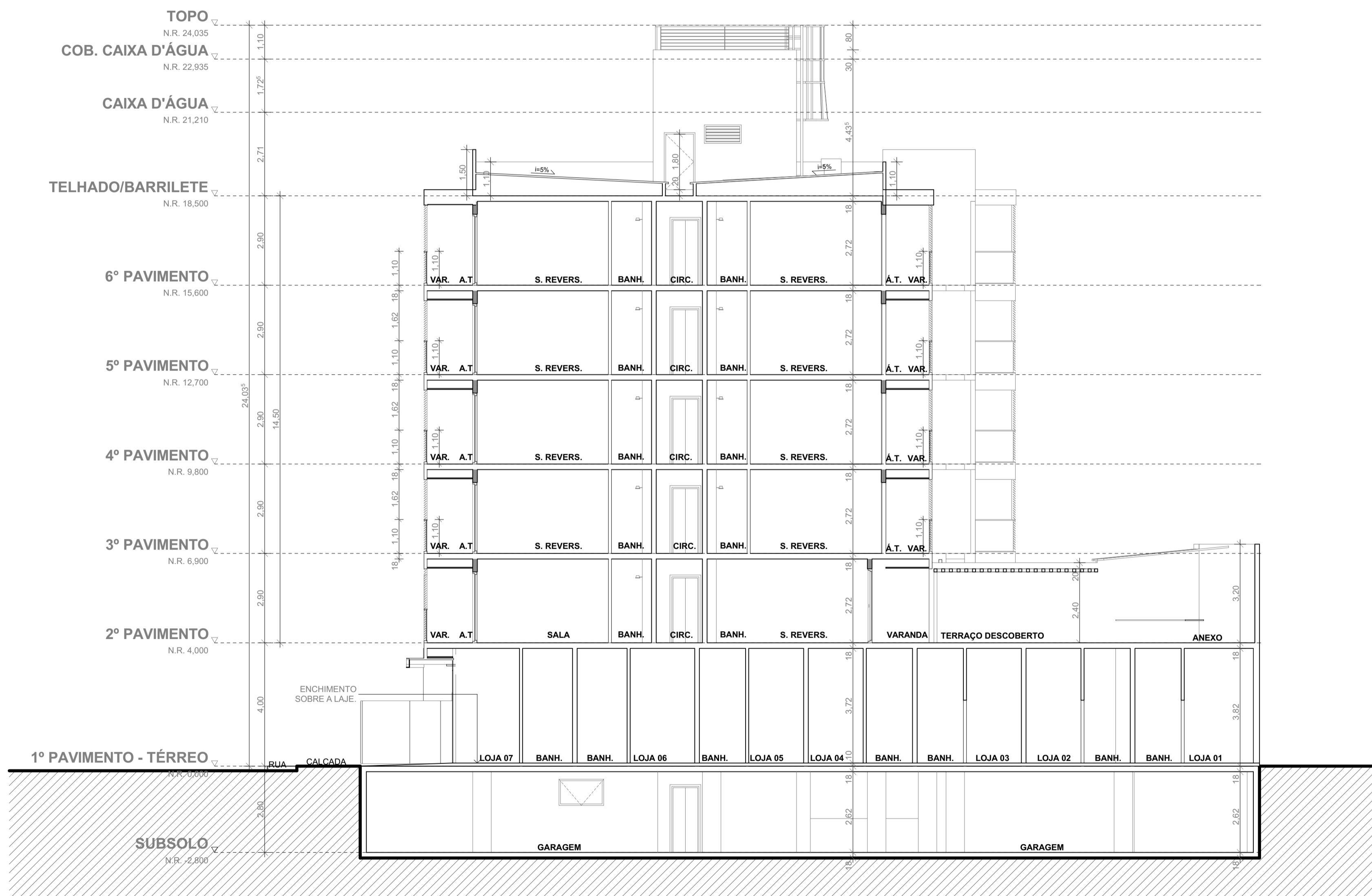


CAIXA D'ÁGUA
ESCALA: 1:100



COB. CAIXA D'ÁGUA
ESCALA: 1:100

- LEGENDA:
-  PAREDE EXISTENTE
 -  PAREDE A CONSTRUIR
 -  PAREDE A DEMOLIR



CORTE AA
ESCALA: 1:100

NOTA:

- 1 - MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020
- 2 - OS ELEVADORES ATENDEM A NM 313/07 (CABINE MÍNIMA 110X140CM), DECRETO FEDERAL 5.296/04, NM 207/99, NBR 9050/15, LEI Nº 4.821/98 E NBR 16.042/12.
- 3 - NA FASE DE CONSTRUÇÃO DO POÇO DO ELEVADOR DEVERÃO SER INSTALADOS TODOS OS ELEMENTOS NECESSÁRIOS PARA AUXILIAR A MONTAGEM DOS EQUIPAMENTOS DO APARELHO DE ELEVAÇÃO, CONFORME NM 207/99.

**ARQUITETURA
MODIFICATIVO**

MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV
SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020

USO MISTO

**ED MONTE
CASTELLO**

AV. ALZIRO ZARUR, Nº165 C/ RUA LAURENTINO
PROENÇA FILHO, Nº 751, LOTE 01-A, QD. IV
BLOCO J, JARDIM DA PENHA, VITÓRIA
ES

ENGENHEIRO

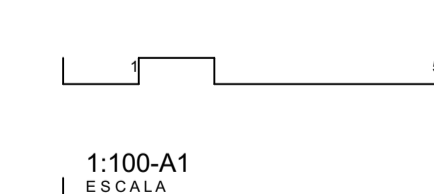
DIOCÉLIO GRASSELLI
P/DG PROJETOS DE EDIFICAÇÕES LTDA-CREA 1236
AUTOR DO PROJETO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO P/P
MONTE CASTELLO EMPREENDIMENTO SPE LTDA
PROPRIETÁRIO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO - CREA 9632-D
RESPONSÁVEL PELA OBRA

CORTE AA

DESENHOS

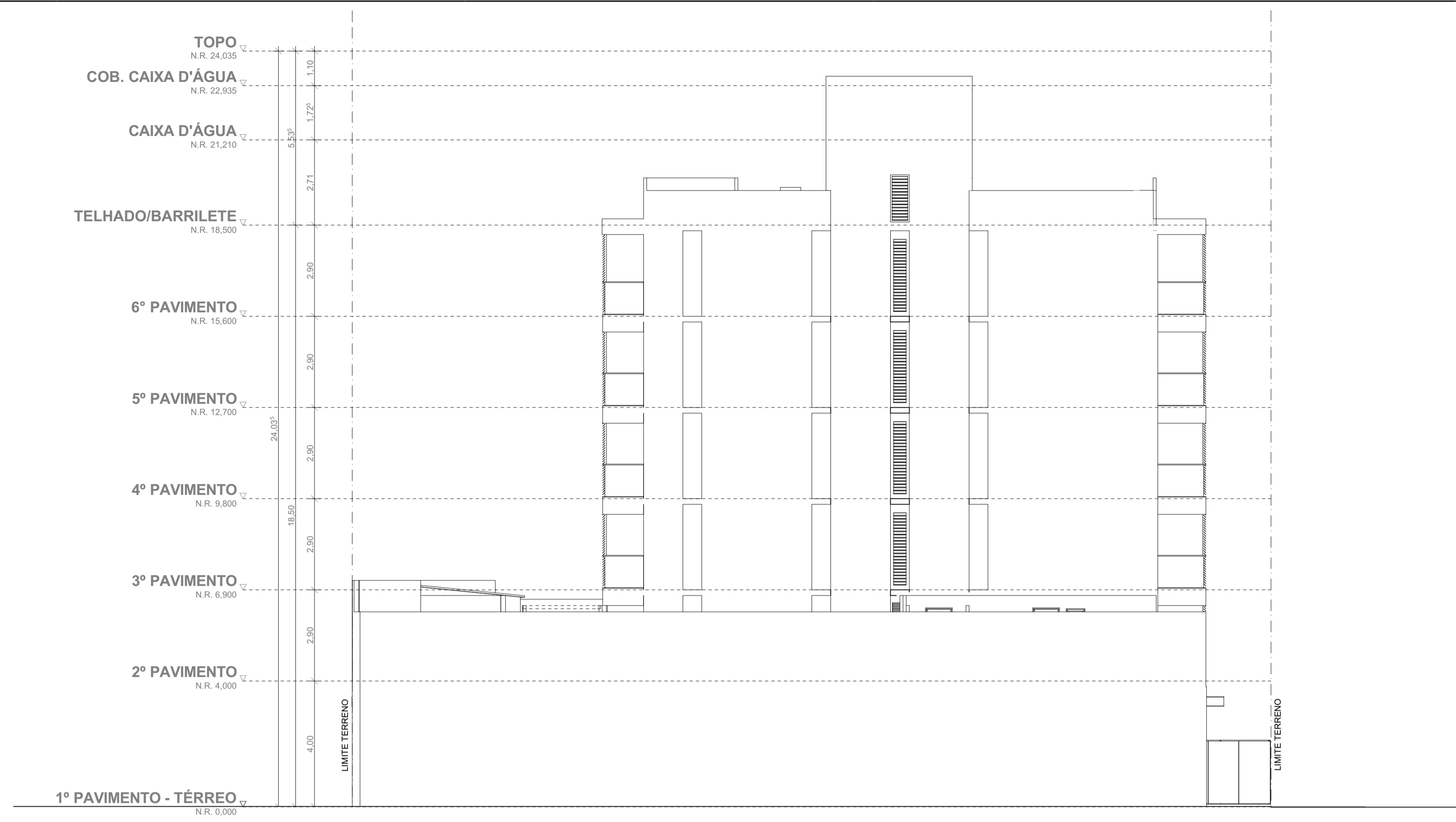


1:100-A1
ESCALA

REVISÃO/ DESENHO Nº:
ATM 15/12/2021
DESENHO PLOTADO 1707 SAITER - MONTE CASTELO - MODIFICATIVO

07/10

Diocelio Grasselli PROJETO E PLANEJAMENTO
32 RUA HENRIQUE ROSETI
BENTO FERREIRA
29050700 VITÓRIA ES BRASIL
27 32271920 TELEFONE



ELEVAÇÃO 2
ESCALA: 1:100

- NOTA:**
- 1 - MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020
 - 2 - OS ELEVADORES ATENDEM A NM 313/07 (CABINE MÍNIMA 110X140CM), DECRETO FEDERAL 5.296/04, NM 207/99, NBR 9050/15, LEI Nº 4.821/98 E NBR 16.042/12.
 - 3 - NA FASE DE CONSTRUÇÃO DO POÇO DO ELEVADOR DEVERÃO SER INSTALADOS TODOS OS ELEMENTOS NECESSÁRIOS PARA AUXILIAR A MONTAGEM DOS EQUIPAMENTOS DO APARELHO DE ELEVAÇÃO, CONFORME NM 207/99.

ARQUITETURA MODIFICATIVO
MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020

USO MISTO
ED MONTE CASTELLO

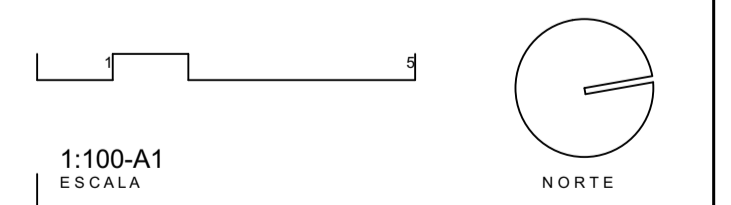
AV. ALZIRO ZARUR, Nº165 C/ RUA LAURENTINO PROENÇA FILHO, Nº 751, LOTE 01-A, QD. IV BLOCO J, JARDIM DA PENHA, VITÓRIA ES
ENDEREÇO

DIOCÉLIO GRASSELLI
P/DG PROJETOS DE EDIFICAÇÕES LTDA-CREA 1236
AUTOR DO PROJETO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO P/P
MONTE CASTELLO EMPREENDIMENTO SPE LTDA
PROPRIETÁRIO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO - CREA 9632-D
RESPONSÁVEL PELA OBRA

ELEVAÇÃO 1 E 2
DESENHOS



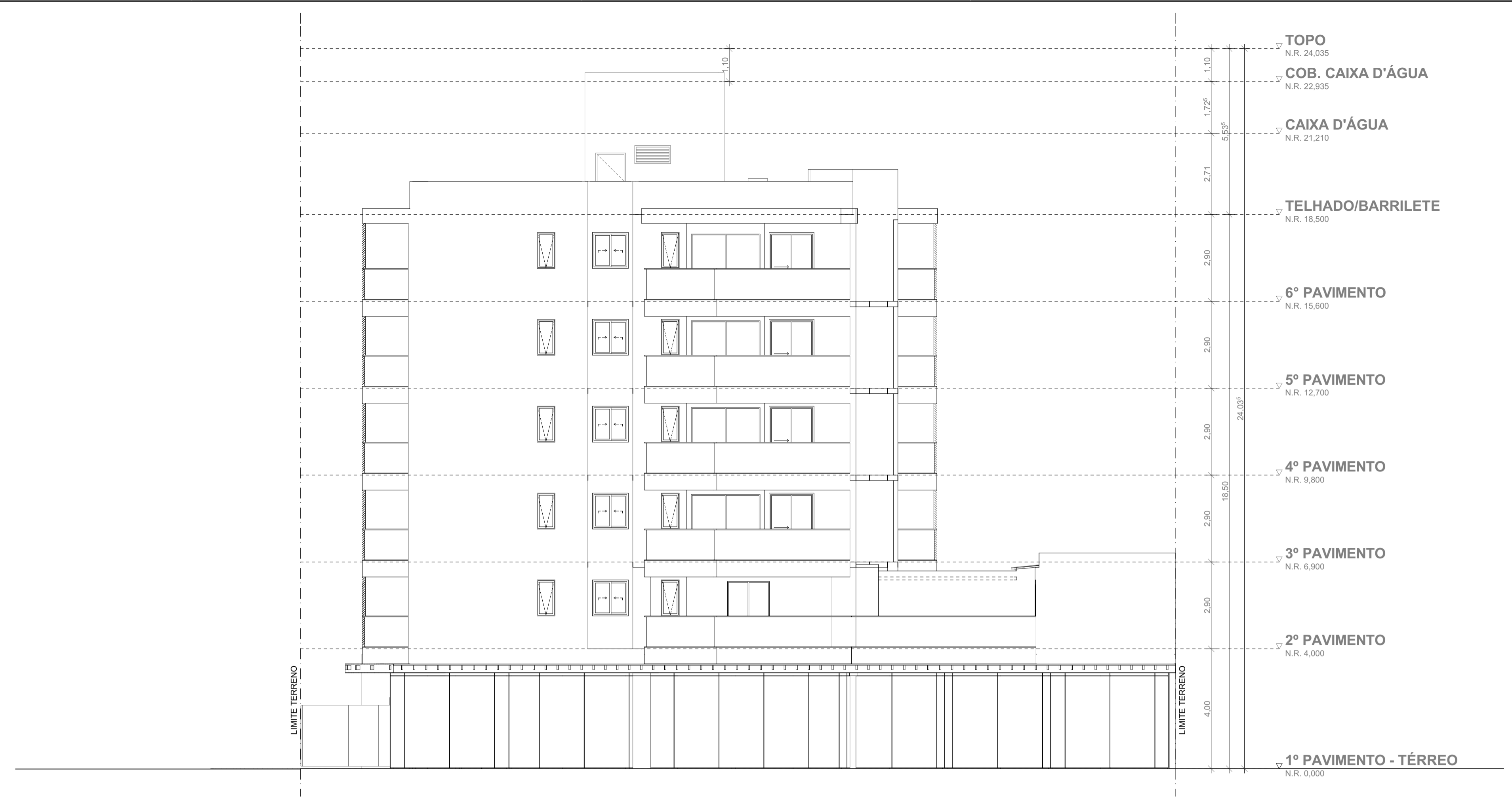
REVISÃO/ DESENHO Nº. **09/10**
ATM 15/12/2021
DESENHO PLOTADO 1707 SAITER - MONTE CASTELO - MODIFICATIVO

Diocelio Grasselli PROJETO E PLANEJAMENTO
32 RUA HENRIQUE ROSETI
BENTO FERREIRA
29050700 VITÓRIA ES BRASIL
27 32271920 TELEFONE



ELEVAÇÃO 1
ESCALA: 1:100

AVENIDA ALZIRO ZARUR



ELEVAÇÃO 4
ESCALA: 1:100



ELEVAÇÃO 3
ESCALA: 1:100

- NOTA:**
- 1 - MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020
 - 2 - OS ELEVADORES ATENDEM A NM 313/07 (CABINE MÍNIMA 110X140CM), DECRETO FEDERAL 5.296/04, NM 207/99, NBR 9050/15, LEI Nº 4.821/98 E NBR 16.042/12.
 - 3 - NA FASE DE CONSTRUÇÃO DO POÇO DO ELEVADOR DEVERÃO SER INSTALADOS TODOS OS ELEMENTOS NECESSÁRIOS PARA AUXILIAR A MONTAGEM DOS EQUIPAMENTOS DO APARELHO DE ELEVAÇÃO, CONFORME NM 207/99.

ARQUITETURA MODIFICATIVO
MODIFICA PROJETO APROVADO NA PMV SOB O Nº 3697522/2017 E 1185518/2020

USO MISTO
ED MONTE CASTELLO

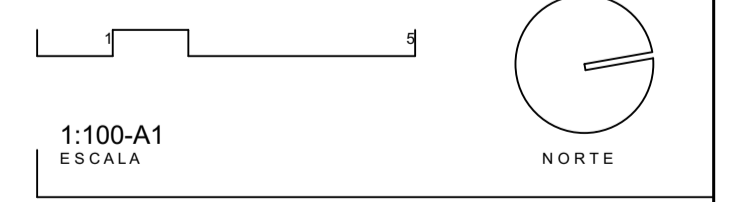
AV. ALZIRO ZARUR, Nº165 C/ RUA LAURENTINO PROENÇA FILHO, Nº 751, LOTE 01-A, QD. IV BLOCO J, JARDIM DA PENHA, VITÓRIA ES
ENGENHEIRO

DIOCÉLIO GRASSELLI
P/DG PROJETOS DE EDIFICAÇÕES LTDA-CREA 1236
AUTOR DO PROJETO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO P/P
MONTE CASTELLO EMPREENDIMENTO SPE LTDA
PROPRIETÁRIO

ANTONIO FRANCISCO SAITER FILHO - CREA 9632-D
RESPONSÁVEL PELA OBRA

ELEVAÇÃO 3 E 4
DESENHOS



REVISÃO/ DESENHO Nº. **10/10**
ATM 15/12/2021
DESENHO PLOTADO 1707 SAITER - MONTE CASTELO - MODIFICATIVO

Diocelio Grasselli PROJETO E PLANEJAMENTO
32 RUA HENRIQUE ROSETI
BENTO FERREIRA
29050700 VITÓRIA ES BRASIL
27 32271920 TELEFONE